

## — LE SAVIEZ VOUS ? —

### « LE PRIX DES PLACES N'EST PAS LIÉ AU MONTANT DES TRAVAUX »

La valeur d'une garantie d'usage = Forfait annuel hors charges X durée.

Le nombre total de places commercialisées permet ainsi de couvrir la totalité du montant des travaux. Donc 1€ de garantie d'usage = 1€ d'investissement de travaux dans le périmètre portuaire.

### « LES PLAISANCIERS PRÉFÈRENT LES GARANTIES D'USAGES »

Le succès de la commercialisation des futures garanties d'usage est entre autre lié au fait qu'il apparaît plus intéressant, pour un plaisancier, d'y souscrire en indivision familiale et d'avoir la « garantie » d'un emplacement pour les 30 prochaines années.

Si le plaisancier compte faire du bateau seulement pendant 10 ans, par exemple, les membres de l'indivision pourront continuer à bénéficier du droit d'usage de la place pendant 20 ans ou de revendre ce droit s'ils se séparent du bateau.

Le forfait annuel par contre lui ne permet pas cela et ne garantit pas la place au-delà de cette période.

## — IDÉES REÇUES —

« LES TRAVAUX DE L'ENTRÉE EST DE LA VILLE SERAIENT FINANCÉS PAR LE PORT »

**FAUX**

L'aménagement de l'entrée Est de la ville ne sera pas financé par les plaisanciers.

En effet, l'investissement a été inscrit au budget principal 2019 de la Ville de Cavalaire et non celui du Port.

« LES GARANTIES D'USAGE SONT DUES MÊME SI LES TRAVAUX NE SONT PAS LIVRÉS »

**VRAI**

Les nouvelles Garanties d'Usage débiteront bien au 01/01/2020 et ne sont pas liées à l'avancement des travaux.

Le solde doit impérativement avoir été réglé avant le 31/12/2019.

## ÉVÉNEMENTS

12 & 26 juillet  
APÉRO PONTON

Jeudi 11 juillet  
CONCERT « WYVERN »  
Rock progressif alternatif teinté d'électro  
Esplanade Sainte-Estelle à 21h30 - Infos : O.T

Dimanche 14 juillet  
SOIRÉE DJ AVEC DJ CASIMIR  
Esplanade de Lattre de Tassigny . 21h, Fan zone à partir de 20h

Jeudi 18 juillet  
DÉFI DE LA BAIE  
Course de natation (800 mètres) Plage de Pardigon, départ 10h. Infos : Office de tourisme

Dimanche 21 juillet  
INSTANT DE LUMIÈRES  
Surprises pyrotechniques  
Promenade de la Mer - 22h30

Lundi 22 juillet  
CONCERT « GOLD, 50 ANS 'LE LONG CHEMIN' »  
Esplanade Sainte-Estelle - 21h30, Fan zone à partir de 20h30 - Infos : Office de tourisme

## CONTACTS

CAPITAINEURIE :  
04 94 64 17 81 / VHF CANAL 9

SECOURS EN MER :  
196 / VHF CANAL 16

AVITAILLEMENT :  
07 61 21 10 02

Une édition Port Heraclea  
Directeur de la publication : Philippe LEONELLI - Comité de rédaction : S. DESAUW/C. GRIMAL - Impression : Port Heraclea - Tirage : 1000 ex.

Sauf que pour obtenir plus de 30 M€ de travaux, le prix des forfaits annuels a augmenté de 60 à 222 % pour que le total de la commercialisation des garanties d'usage arrive à 30M€. CQFD.

Le prix des places est donc lié au montant des travaux.

Les travaux de l'entée EST sont indirectement financés par les plaisanciers à travers la redevance domaniale prélevée par la municipalité pour abonder le budget principal de la ville de Cavalaire (entre 640 000 et 750 000€ en 2019 suivant les publications ?).

Publier que cela est faux est une désinformation.

La redevance domaniale a augmenté de 260 % de 2017 à 2019.

Quel crédit donner à cette NewsLetter si les informations publiées sont dénaturées et détournées.